

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на експресен пат А3 (делница: Штип-Кочани), на КП 2801, КП 2804/1, КП 2804/2, КП 2806/1, КП 2808, КП 5190/1, КП 5191 и дел од КП 2805/1, КО Соколарци, општина Чешиново-Облешево
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Тајфа Архитекти ДООЕЛ
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Министерство за транспорт и врски

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Стефан Лазаревски, дипл.инж.арх
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	Ул. Живко Чало бр. 23, Куманово 070511131

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба) Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на експресен пат АЗ (Делница: Штип-Кочани), на КП2801, КП2804/1, КП2804/2, КП2805/1, КП2806/1, КП2808, КП5190/1 И КП 5191, КО Соколарци, општина Чешиново-Облешево, ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со: • Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20); • Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20); • Закон за јавните патишта (Сл. в. на РМ бр 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16); • Правилник за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објектите на патот (Сл. в. на РМ бр 110/09 и 163/09 и 26/10 и 163/10, 94/11 и 146/11) • како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот? Да ☒ X Не ☐
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување? /
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа. ДА – просторно и урбанистичко планирање и транспорт. Реализацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на експресен пат АЗ (делница: Штип-Кочани), на КП 2801, КП 2804/1, КП 2804/2, КП 2806/1, КП 2808, КП 5190/1, КП 5191 и дел од КП 2805/1, КО Соколарци, општина Чешиново-Облешево, ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија и треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.
Националната транспортна стратегија 2018-2030 година Главните цели на Националната транспортна стратегија се: • Промоција на економскиот пораст со градење, подобрување, управување и одржување на транспортните услуги, инфраструктурата и мрежи за добивање на максимална ефикасност; • Промоција на интегрирана и интерконектирана транспортна мрежа која воспоставува ефективни услуги за корисниците, како и активностите и областите во Република Македонија на кои им служи. • Промоција на социјалниот фактор со поврзување на далечните и неразвиени заедници и зголемување на пристапноста на транспортната мрежа; • Заштита на животната средина и подобрување на здравството со градење и инвестирање во јавниот транспорт и другите видови ефикасен и постојан транспорт кој ја намалува емисијата и потрошувачката на ресурси и енергија; • Подобрување на безбедноста на патувањето со намалување на несреќите и подобрување на личната безбедност на пешаците, велосипедистите, возачите, патниците, и • Подобрување на интеграцијата со олеснување на планирањето и издавањето интегрирани билети за патувањето и овозможувањето на редовна конекција помеѓу различните форми на транспорт.
Програмата за реализација на Стратегијата за развој на енергетиката во Република Македонија до 2030 година • Модернизација на постојните и изградба на нови бензински станици.

Во подготовката на извештајот ќе бидат земени во предвид целите на заштита на животната средина одредени на национално и меѓународно ниво, а кои се релевантни за планскиот документ. Генералните цели за заштита на животната средина земени во предвид при подготовката на урбанистичкиот план, односно што се очекува да се постигнат со мерките за избегнување, ублажување и/или компензација на потенцијалните влијанија предложени во овој извештај:

- Зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- Заштита на квалитетот на амбиентниот воздух, избегнување, спречување или намалување на штетни емисии во воздухот;
- Достапност до доволни количества квалитетна вода, заштита, зачувување и постојано подобрување на расположливите водни ресурси, спречување или намалување на штетни испуштања, одведувањето и третман на комуналните отпадни води, третман на отпадни индустриски води од страна на самите субјекти;
- Избегнување и намалување на создадениот отпад, негово повторно искористување, отстранување на прифатлив начин;
- Рамномерен просторен развој, рационално уредување и користење на просторот;
- Рационално користење и заштита на земјоделското земјиште;
- Рационално и одржливо користење на природните ресурси;
- Користење на обновливи извори на енергија;
- Зачувување и заштита на растителниот и животинскиот биодиверзитет;
- Избегнување, спречување или намалување на бучавата.

Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)

Да Не ☒	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Проектниот опфат кој е предмет на уредување со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензиска пумпа станица со придружни и услужни објекти на експресен пат АЗ (Делница: Штип - Кочани), на КП2801, КП2804/1, КП2804/2, КП2806/1, КП2808, КП 5190/1, КП 5191 и дел од КП2805/1, КО Соколарци, Општина Чешиново - Облешево, зафаќа површина од 33276,33м² (3.3ха) и неговата местоположба е ограничена на површината на катастарските парцели КП2801, КП2804/1, КП2804/2, КП2806/1, КП2808, КП 5190/1, КП 5191 и дел од КП2805/1, КО Соколарци, Општина Чешиново – Облешево.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Урбанистички проект ќе претставува основен регулативен документ за сите области на просторниот развој на просторот во рамките на опфатот на Планот, извор на информации за сите сфери на развој, основа за создавање развојни програми. Бидејќи живеаме во време на постојани промени, технички и технолошки иновации кои влијаат на начинот на живеење, работа и рекреација на населението, планот се конципира на начин кој ќе овозможи рефлектирање на овие промени на просторниот развој на просторот. Урбанистичкиот проект, има крајна цел преку: • рационално уредување и искористување на просторот; • подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет; • одржлив развој; • заштита и унапредување на животната средина и природата;			

- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварији (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Планирање на просторот.

Периодот за донесување на планскиот документ.

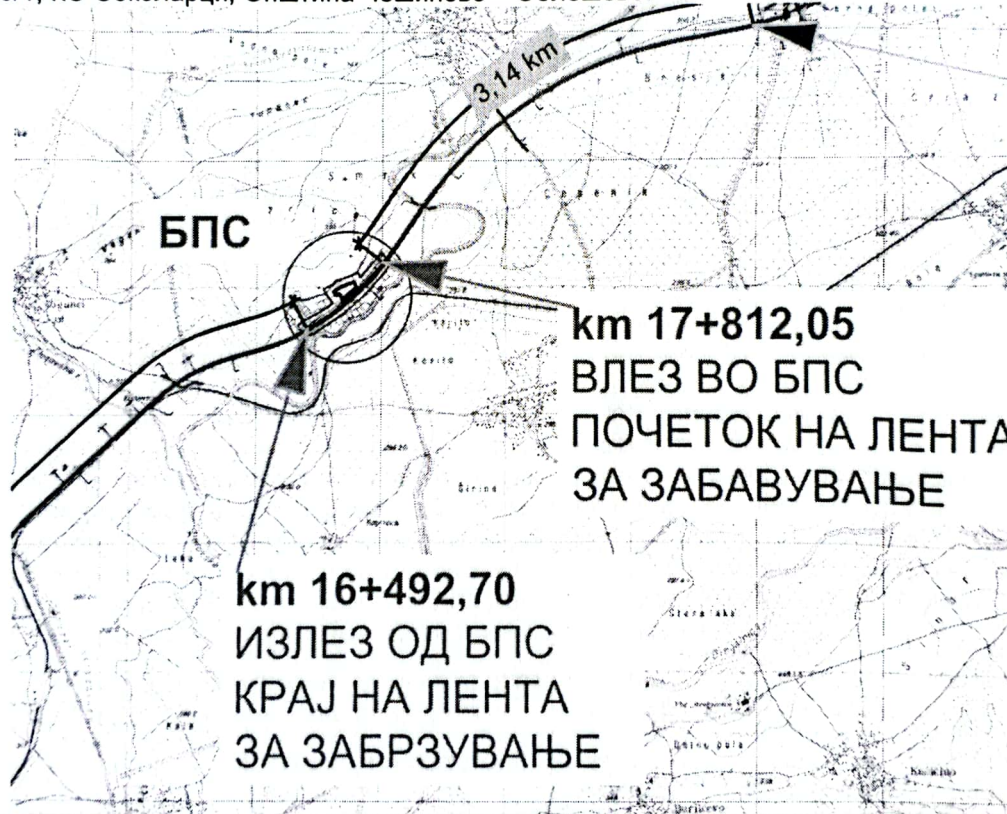
2023 година.

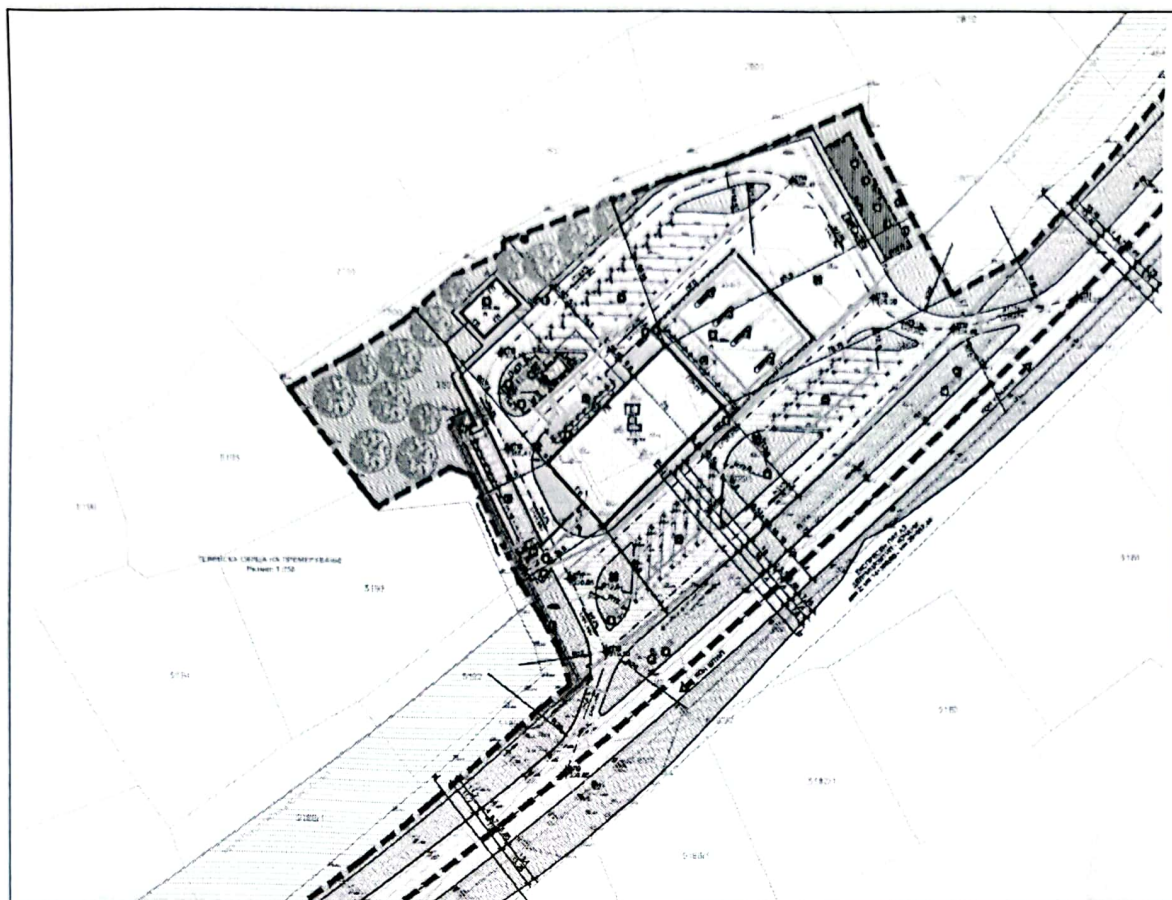
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

/

Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Проектниот опфат кој е предмет на уредување со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензиска пумпа станица со придружни и услужни објекти на експресен пат АЗ (Делница: Штип - Кочани), на КП2801, КП2804/1, КП2804/2, КП2806/1, КП2808, КП 5190/1, КП 5191 и дел од КП2805/1, КО Соколарци, Општина Чешиново - Облешево, зафаќа површина од 33276,33м² (3.3ха) и неговата местоположба е ограничена на површината на катастарските парцели КП2801, КП2804/1, КП2804/2, КП2806/1, КП2808, КП 5190/1, КП 5191 и дел од КП2805/1, КО Соколарци, Општина Чешиново – Облешево.





Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да ☒
Не

Дали е приложена копија од целите?

Да
Не ☒

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Несоодветното управување со генерираниот отпад како и испуштање на санитарно - отпадните води без претходен третман може да се очекуваат влијанија врз животната средина.

**Веројатноста,
времетраењето,
фреквентноста и
повратноста на
влијанијата**

Досегашниот просторен развој на овој регион во чиј атар се наоѓа планскиот опфат го наметнува прашањето за неискористени потенцијали кои просторот и неговото пошироко опкружување ги поседува, а кои се откриени и утврдени низ методолошки пристап кој опфаќа:

- Валоризација на погодностите и ограничувањата за просторен развој на општината. Валоризација на природните можности и создадените потенцијали за задоволување на денешните и особено идните потреби на населението во околните населби.
- Проекција на потребите и можностите за остварување на зацртаните цели на развојот и во согласност со нив

	дефинирање на критериумите, стандардите и плански параметри со кои ќе се утврдат функционалните и просторни потреби на сите подрачја на развој на општината во планскиот период. • Усогласување на програмските определби и планските параметри на идниот развој со насоките на Просторниот план на Републиката. • Концепт на идниот развој на општината со основни параметри во планирањето. • Валоризација на погодностите, можностите и ограничувањата на идниот просторен развој на планот. • Усогласување на концепцијата за идниот развој со согледувањата и насоките кои произлегуваат од Просторниот план на Републиката.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина, животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)	Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи, пожари и хаварији.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)	Кочанската котлина со својата местоположба и особеностите спаѓа во редот на посебните подрачја во источниот дел на Република Македонија. Ова од причина што над котлината од нејзината северна страна се издигаат планинските гребени на Осоговските планини (со највисок врв Руен 2085 мнв), а кон југ планинските гребени на Плачковица (со највисок врв Туртел 1754 мнв). На северните падини од Плачковица се наоѓа Облешево. Облешево и околните села вклучувајќи со и с. Соколарци, завземаат мошне поволна геопрометна положба во просторот на Кочанската котлина, кое уште повеќе добива во значење што се наоѓа на главната сообраќајница (магистрален патен правец М-5), Велес-Штип-Кочани-Делчево и Кочани-Виница-Берово и е во непосредна близина на административниот центар Кочани. Денес на територија на општина Чешиново-Облешево живеат вкупно 5.471 жители (Попис 2021 година).
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Областа со реализација на планираниот објект ќе добие зголемена вредност.	
Посебни природни карактеристики или	Согласно податоци и информации добиени од Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна

културно наследство	средина, Сектор за природа, допис бр. 11-4561/4 од 15.07.2022 година просторот на предметната локација се наоѓа надвор од границите на заштитени подрачја во Република Македонија. Согласно податоци и информации добиени од Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство, допис бр. 08-1668/2 од 24.06.2022 година, констатирано е дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основно се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Проектниот опфат се наоѓа вон градежен реон и во рамки на истиот нема изградено никакви постојни објекти.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема.
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Со донесувањето на овој проект ќе следат и поголеми странски и домашни инвестиции од различни сфери од економијата. Со Урбанистичкиот проект се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа. Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани.	
Објаснете ја околината во близина на проектот односно активната која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Во близина на планскиот опфат нема резиденцијални објекти.	
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Имплементацијата на планските содржини предвидени со планот со контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе допринесе за стопански развој во овој регион, од аспект на приходи од комунални такси и даноци, зголемено вработување и намалување на невработеноста и сл. Но, од аспект на животната средина во оперативната фаза може да се генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, односно: Воздух: зголемена фреквенција на возила од работни активности на објектите; Бучава: зголемено ниво на бучава од превозните средства; Вода: на предметната локација ќе се генерираат санитарни и атмосферски отпадни води.	

Почва: Несоодветното управување со емисиите во воздух, отпад и отпадни води генерирани во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата.

Природно наследство: во близина на предметната локација нема заштитени добра;

Пејсаж: Планскиот опфат не располага со карактеристичен природен пејсаж;

Транспорт: Зголемена фреквенција на возила по магистралниот пат;

Отпад: Генерирање на отпад.

Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:

- Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата;
- Допринос во локалната и национална економија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Неправилно управување со отпадот, неправилно постапување со отпадните води од објектот може да доведат до загадување на животната средина и здравјето на човекот. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен развој при истовремена заштита на животната средина.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Овој проект е поврзан со следниве документи:

- Национален план за управување со отпад;
- Национална стратегија за економски развој на РМ;
- Национална стратегија за одржлив развој;
- Втор национален еколошки акционен план на РМ;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина;
- Стратегија за мониторинг на животната средина.

Изградбата на бензиската пумпна станица и услужен центар ќе биде во функција на развој и унапредување на инфраструктурната опременост на ова подрачје, а исто така има добра поставеност во однос на сообраќајните правци и текови во РМ.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Опфатот не бил разгледуван во друг плански документ и за истиот нема претходно спроведено стратесиска оцена.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратесиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не

спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

Овој проект спаѓа во Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина, Прилог 1, XII – Транспорт и складирање, точка 4. Складирање и точење на гас, нафта и нафтени деривати за превозни цели (бензински пумпи и други точилници).

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Министер Благој Бочварски 
Бр. <u>67-3076/7</u> Датум <u>09.10.2023</u> Место: Скопје	М.П.